



**Dia:** 11/Maig/ 2023

**Hora:** 16:30 a 18:30 hores

**Lloc:** <https://us06web.zoom.us/j/84493411011>

## Assistents

### Vicepresidents associatius de districtes

Miguel Àngel Lozano                      Xarxa Veïnal del Raval

### Consells sectorials

Sergi Lopez-Grado Padreny              President del GIXSU

### Fitxer general d'Entitats

Jordi Gonzalez Barrufet                  Fundació Esclat Grup Social

### Persones de renom ciutadà

Margarita Arboix Arzo

Anna Balletbò i Puig

### Consell de l'Habitatge Social de Barcelona

Joan Recasens                              Gerència d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Miquel Ortiz                                Diputació de Barcelona

Marc Torrent                                APCE

Sergio Rodríguez                        Fundació Habitatge Social

Ana Novoa                                  ASPB

Núria Colomé                              Celobert

Josep Casas                                AHC

Jaume Artigues                            FAVB

M<sup>a</sup> Jesús Martínez                      Consell Assessor Gent Gran

Dora Tellado                                Administració de Justícia Generalitat

Rubén Domínguez	Federació Ecom
Gabriel Lobo	CCOO
Montserrat Torrent	OCUC
Aura Lacruz	Agència catalana de Joventut
Sergi Morera	IMPD
Carlos Martínez	PAH
M <sup>a</sup> Carmen Osorio	PAH Barcelona
Xavier Roig Zabaleta	AHC
Inmaculada Alemany Ayats	IMPD

## Convidats

Jordi Bosch	Observatori d'Habitatge de Barcelona
Maria Jesus Calvo	Oficina municipal de dades. Ajuntament de Barcelona

## Secretaria del Consell de Ciutat

Andreu Parera	Secretaria del Consell de Ciutat
Guillem Pala	Suport tècnic Fundació Pere Tarrés
Paula Gil	Suport tècnic Fundació Pere Tarrés

## Desenvolupament de la reunió

Comença la reunió amb la **secretaria del consell de ciutat** donant la benvinguda i fent una petita explicació del desenvolupament de l'última reunió, especificant que la temàtica que es va acordar per articular el grup de treball va ser "habitatge destinat a polítiques social". És per això que aquest motiu que s'ha convidat en Jordi Bosch, director de l'observatori metropolità de Barcelona, que ajudarà a clarificar algunes dels conceptes amb relació a la temàtica. A més a més, també participarà la Maria Jesús Calvo, del Departament d'estadística i difusió de dades de l'oficina municipal de dades de l'Ajuntament de Barcelona, ja que durant l'última reunió es va apuntar reiteradament la necessitat de tenir una perspectiva global de les dades en relació a l'habitatge.

Des de la **secretaria del consell de ciutat** s'explica que es van rebre esmenes a l'acta anterior. És per això que es proposa que les participants facin arribar esmenes i/o aportacions a les actes de les reunions celebrades fins 48 hores abans de la propera reunió. D'aquesta manera des de la secretaria podrà enviar una nova versió de l'acta amb totes les esmenes incorporades el dia previ a la reunió, per tal que es pugui revisar novament i aprovar-la com a primer punt de l'ordre del dia de la reunió. S'acorda seguir amb aquest procediment i, a continuació, s'aprova l'acta de la sessió anterior.

A continuació, des de la **secretaria del consell de ciutat** s'explica el plantejament de la sessió, on es donarà uns 20 minuts a cadascuna de les persones ponents per fer les presentacions i un període de 10 – 15 minuts per preguntes relacionades amb la ponència. L'última part de la reunió s'utilitzarà per acordar les temàtiques de les pròximes reunions, així com les persones ponents.

Més tard es dona la paraula a **Jordi Bosch** per tal de presentar un recull de conceptes amb relació als diferents tipus d'habitatges destinats a polítiques socials. Així, explica la normativa d'habitatge amb protecció oficial, la normativa d'habitatge destinat a polítiques socials i el pla territorial sectorial de l'habitatge. A continuació comenta que tots els habitatges de protecció oficial són destinats a polítiques socials, però que no tots els habitatges de polítiques socials són de protecció oficial. Més tard especifica que el concepte d'habitatge assequible té dos enfocaments, un jurídic, que és aquell que marca com a referència el tant per cent del preu respecte al preu de mercat i l'enfocament teòric acadèmic, on és quan es pren com a referència el tant per cent dels ingressos familiars destinats a pagar l'habitatge, que s'ha de situar entre el trenta i el quaranta per cent. No obstant això, aquesta última aproximació no resulta pertinent per famílies molt pobres o famílies molt riques. Més tard explica les característiques del concepte d'habitatge de lloguer social, on la característica principal sol ser preu, tot i que existeix una diversitat de criteris en diferents països. En aquest sentit, algunes d'aquestes són: els requisits de les persones beneficiàries, la forma adjudicació, la naturalesa del titular de l'immoble, si és impulsat pel sector públic o el sector privat o el període que dura l'adjudicació. A continuació explica breument algunes de les característiques de la llei estatal espanyola d'habitatge de lloguer social, tot i que en el marc català no hi ha una definició amb valor jurídic legal del què és un habitatge de lloguer social. Finalment identifica algunes modalitats d'habitatge com poden ser els habitatges dotacionals, la xarxa d'inclusió, els habitatges públics o el model housing first.

A continuació s'obre un torn de preguntes. L'**Anna Balletbò** és la primera a intervenir, comentant que l'habitatge és un tema de primer ordre. Recorda que en el dictamen que es va aprovar pel Consell de Ciutat l'any 2020 hi ha moltes limitacions, restriccions i regulacions, però poques idees amb relació a l'oferta, la promoció, el preu sol i propostes per coordinar promotors privats. Creu que seria pertinents que el Sr. Xavier Vilajoana, que és el president de l'associació de promotors de Catalunya (Apce), participés al grup de treball per transmetre la visió dels promotors.

En **Jaume Artigues** pregunta en quina categoria entr la modalitat de les cooperatives d'habitatge construïdes sobre cessió de sol. En **Jordi Bosch** respon que és habitatge destinat a polítiques socials d'acord amb la llei, és a dir, no és lloguer social.

A continuació intervé la **Maria Jesús Martínez**, qui comen que la presentació ha estat molt interessant, però faltaria veure com es relaciona el tipus d'habitatges amb els col·lectius que hi han de viure. En **Jordi Bosch** respon una de les característiques del lloguer social és l'establiment de requisits, que moltes vegades tenen en compte les característiques de les persones receptores. El problema és que quan hi ha parc ampli d'habitatges de lloguer social, els requisits són baixos, però si el parc és reduït i existeix molta gent interessada, inclús s'estableix grups prioritaris a més dels requisits.

Es passa a la segona presentació del dia, on la **Maria Jesús Calvo** explicarà les dades i donarà indicacions d'on es poden consultar si algú ho desitja. Comenta que hi ha certes dades que són més fàcils de recollir que d'altres. Remarca que quan els recursos són escassos,

l'habitatge deixa de ser un dret universal, ja que s'han d'establir requisits per prioritzar a qui es dona recolzament. Explica comenta consultar les dades atenent al context demogràfic, al padró municipal, al tipus de famílies... Remarca algunes de les dades que creu que són especialment significatives: les dades cadastrals, el cens, els pisos turístics, les dades de l'evolució del mercat laboral i el poder adquisitiu i les persones afiliades a la Seguretat Social. Explica que, amb relació a les rendes de les persones, es poden fer comparacions de qualsevol secció censal d'Espanya per tal de saber, per exemple, d'indicadors de desigualtats com l'índex de Gini o el coeficient 80/20. També explica les dades en la construcció residencial amb categories com la construcció d'habitatges iniciats i acabats o protegits amb fons rellevants com els registres de notaris a través d'una aplicació pública, preus de venda i lloguer, hipoteques i portals d'habitatge com Idealista. Després comenta les estadístiques de la política d'habitatge en el context català amb dades d'ajuts atorgats. Finalment, comenta que des de l'oficina municipal de dades de l'Ajuntament de Barcelona es fan enquestes als ciutadans, algunes des de fa 30 anys, i treuen s'extreuen dades com els problemes que les persones consideren més greus. En aquest cas, l'accés a l'habitatge es sol situar en el tercer lloc en quan a la preocupació per les persones residents a Barcelona.

S'obre el torn de preguntes. L'**Anna Batllebó** proposa de contactar amb el president de construmat per poder copsar la visió dels constructors privats que no construeixen habitatges de lloguer social i explorar com aquest poden col·laborar amb el sector públic. Des de la secretaria es recull la proposta.

En **Rubèn Domínguez** expressa que així com es pot relacionar, per una banda, el context demogràfic i, per l'altra, el mercat públic i privat, desconeix si hi ha algun tipus de dades que relacionin les adjudicacions o les característiques de les unitats de convivència d'aquestes llars i que siguin disgregades. La **Maria Jesús Calvo** respon que aquesta possibilitat no existeix. Això és així degut a que per política protecció de dades no es pot crear el padró amb les dades de sol·licitants i les adjudicacions.

En **Joan Recasens** agraeix tota la informació presentada i comenta que a partir d'aquest context general s'hauria de decidir on es vol posar focus des del grup de treball per tal de calendaritzar les sessions que vindran.

La **M<sup>a</sup> Jesús Martínez** pregunta si es poden conèixer les dades de les persones amb problemes residencials que van a les oficines d'habitatge. En **Joan Recasens** comenta que sí, que ho demanarà a l'IMPA i ho presentarà en altres sessions.

La **Montse Torrent** comenta que li preocupa si es pot saber quants habitatges farien falta a Barcelona, tenint en compte característiques dels habitatges i les persones. La **Maria Jesús Calvo** comenta que no es pot saber, ja que tot i que hi ha una previsió de població, només són expectatives. Creu que tampoc es pot deixar de considerar l'element més important de la demografia de la ciutat com, per exemple, el fet de que fa 20 anys teníem un 4% d'estrangers a la ciutat ara és un 22%. Per tant, no és fàcil fer prediccions.

En **Jaume Artigues** pregunta si hi ha alguna projecció sobre la pèrdua de qualificació de protecció oficial i si hi ha estadístiques sobre habitatges buits i sobre l'oferta. La **Maria Jesús Calvo** respon que en habitatges buits es reflecteixen hi són a les dades censals. Amb relació a l'oferta, se sap el nombre de contractes i on s'ubiquen, però que en el cas de les dades de lloguer ho estan treballant perquè és una informació privada.

En **Joan Recasens**, creu que a la pròxima sessió s'hauria de parlar del parc públic d'habitatge dedicat a polítiques social, de quina és la situació actual i quina és la previsió pels següents tres anys. Pensa que podria ser pertinent parlar de la mobilització d'habitatge privat al parc públic mitjançant la intermediació de l'administració.

En **Sergi López-Grado** comenta que, mitjançant la presentació de dades s'està categoritzat i quantificant, però que seria rellevant parlar de la qualitat de l'habitatge, que va ser un tema d'actualitat durant la pandèmia de Covid-19, quan es va ficar de relleu la necessitat de replantejar-se les condicions d'habitabilitat de l'habitatge que s'estava construint.

La **Montse Torrent** creu que les presentacions d'avui posen de relleu la necessitat d'aprofundir en la reflexió sobre l'habitatge destinat a les polítiques socials, especialment per l'habitatge de lloguer social, que és el que creu fa més falta.

La **M<sup>a</sup> Jesús Martínez** creu que més enllà del focus en l'habitatge s'hauria de fer un èmfasis en les persones que hi han de viure i intentar qualificar les necessitats que té la gent, perquè si sabem quines modalitats d'habitatge social existeix també seria necessari conèixer les necessitats particulars dels col·lectius que tenen problemes per accedir a l'habitatge.

Sent que s'està esgotant el temps de la reunió i que es fa difícil acordar les temàtiques a tractar en les següents sessions, des de la secretaria del consell de ciutat es proposa procedir com a l'última reunió, identificant les temàtiques que han aparegut i votar a través del xat aquelles que cadascú considera més prioritàries de tractar en les següents sessions.

S'identifica: 1) Quin és el part públic dedicat a polítiques socials, actual i d'aquí a 3 anys, construcció i adquisició. 2) Cooperatives en cessió d'ús; 3) Mobilització d'habitatge privats per oferta pública; 4) Lloguer social; 5) Habitabilitat; 6) Col·lectius específics; 7) Polítiques europees d'habitatge.

Després de la votació, s'acorda que el tema a tractar en la pròxima sessió serà el parc públic d'habitatge dedicat a polítiques social.

Des de la secretaria es comenta que si les persones del grup de treball tenen idees de ponents per aquestes les temàtiques que han aparegut poden enviar propostes al correu de la secretaria del consell de ciutat. També es recorda que les reunions serien cada dues setmanes, els dijous de 16:30h a 18:30h i que s'enviarà l'acta de les sessions per poder fer esmenes abans de la pròxima reunió. Així, la següent reunió serà el dijous 25 de maig.

## ACORDS

-S'aprova l'aprovació de l'acta de la reunió anterior.

-S'acorda que el tema a tractar en la pròxima sessió serà el parc públic d'habitatge dedicat a polítiques social.

## XAT

- 00:05:04 Ma Carmen Osorio: Hola buenas tardes a todos , mi nombre es Carmen PAH Barcelona
- 00:14:59 Andreu Parera (Secretaria CdC): IMPORTANT: Si us plau, les persones que encara no ho hagueu fet, poseu el vostre nom i cognoms i nom d'entitat (si s'escau) per facilitar la comunicació entre totes. Per fer-ho heu d'anar als 3 puntets de la vostra imatge i clicar a "rename" (en anglès) i escriure les dades corresponents. Gràcies.
- 00:22:41 Sergi Lopez-Grado, GIXSU, Consell de Sostenibilitat: Bona tarda a tothom, Sergi Lopez-Grado Padreny, Arquitecte, president del GIXSU, vicepresident 1er del Consell Ciutadà per la Sostenibilitat
- 00:24:49 Núria Colomé - Celobert: Si pogués treure la barra de la dreta aniria molt bé
- 00:24:55 Rubén Domínguez - ECOM: Potser no s'estan passant les diapos?
- 01:11:49 Jordi Bosch OHB-Generalitat: Disculpeu, us haig de deixar. Espero hagi servit la presentació. Adjunto presentació Gracies!
- 01:12:05 Imma Alemany: Us he de deixar,
- 01:13:48 CJB- Merlina Del Giudice: En principi si li dino es a compartir pantalla
- 01:14:02 CJB- Merlina Del Giudice: t'ha de sortir això i amb l'opció de pantalla t'ho ha de compartir tot
- 01:43:23 Carlos Martínez PAH Plataforma Afectados Hipoteca: PREGUNTA: estas dos presentaciones, ¿ podéis pasarlas al contacto que tengáis de la PAH ( Plataforma Afectados Hipoteca)? Junto con el acta resumen de la primera reunión de hace dos jueves. Gracias
- 01:46:55 Carlos Martínez PAH Plataforma Afectados Hipoteca: Tengo que irme un saludo Gracias
- 02:01:08 Guillem Palà- Secretaria consell de ciutat: 1) Quin és el parc públic dedicat a polítiques socials? Actual i fins d'aquí 3 anys. Construcció adquisició de habitatge. 2) Cooperatives en cessió d'ús. 3) Mobilització d'habitatges privats a l'oferta pública 4) Lloguer social. 5) Habitabilitat 6) Col·lectius específics 7) Polítiques europees d'habitatge
- 02:02:03 sergi lopez-grado: Qualitat i habitabilitat dels habitatges, recollint les sensibilitat emergido amb la covid i el Teletreball.
- El Ponent que proposo és l'Antropòleg Manuel Delgado
- 02:02:33 M<sup>a</sup> Jesús Martínez CAGG: 6
- 02:02:36 Andreu Parera (Secretaria CdC): 1
- 02:02:45 Miquel Ortiz- Diputació BCN: 1
- 02:02:51 sergi lopez-grado: 5
- 02:02:57 Xavier Roig - Agència de l'Habitatge de Catalunya: 3) propostes, incentius i col·laboració públic i privat
- 02:03:04 Miquel Àngel Lozano - Xarxa Veïnal del Raval: 1), 2), 3) i 7) son interessants.
- 02:03:38 Jaume Artigues Vidal FAVB: 7) Polítiques europees d'habitatge
- 02:04:27 M<sup>a</sup> Jesús Martínez CAGG: En varios de los puntos puede hablarse de los colectivos específicos
- 02:05:29 Gabi CCOO: 1,7,4
- 02:07:02 Marga Arboix: construcció i accés a l'habitatge social, habitabilitat/qualitat de les vivendes
- 02:10:10 M<sup>a</sup> Jesús Martínez CAGG: Este 25 no podré assistir