

Maira Costa

Fundació Mambré

Jordi Gálvez

Federació Cooperatives d'Habitatge

Carles Merino

APCE

Secretaria del Consell de Ciutat

Andreu Parera

Secretaria del Consell de Ciutat

Guillem Pala

Suport tècnic Fundació Pere Tarrés

Paula Gil

Suport tècnic Fundació Pere Tarrés

Desenvolupament de la sessió

S'inicia la reunió.

La secretaria del Consell de ciutat transmet una proposta d'ordre del dia per la reunió.

En primer lloc, s'explica com s'ha elaborat l'enquesta de prioritització de les propostes a treballar per tal d'elaborar el dictamen. A continuació, s'expliquen de forma resumida els resultats de l'enquesta i, com a conseqüència, l'ordre amb el que es treballaran les diferents temàtiques. Es fa un èmfasis especial en el fet que al haver-hi diferents temàtiques a treballar, s'intentarà ser rigorosos amb els tempos. Es recorda que no sempre s'ha d'arribar a acords i si han temàtiques en la quals hi ha diversitat de posicions, es pot deixar constància en el dictamen d'aquestes.

Des de la Secretaria del Consell de ciutat s'indica un enllaç on es podrà anar consultant els canvis reals de l'esborrany de dictamen: https://docs.google.com/document/d/1Hj9zIq_C57d-cGNagJB_Pdfv3rnDYEj8eEZ3L5x2-IE/edit?usp=sharing

Des de la secretaria es llegeixen les propostes relatives a l'apartat "Reivindicació de les mesures que estan funcionant", de les que no s'ha rebut cap esmena. S'acorda la inclusió al dictamen de les propostes d'aquest apartat tal i com estan redactades.

Amb relació a l'apartat "Carta municipal", es llegeix i s'acorda incloure al dictamen l'única proposta que contenia l'apartat. A continuació s'explica que es va rebre un e-mail amb diferents propostes per part de l'Associació de promotors constructors d'edificis de Barcelona (APCE). Una d'elles es considerava que tenia a veure amb aquest apartat i de li dona la paraula al Carles Merino per tal d'explicar-la. Per tal de reduir el temps d'atorgament de les llicències, es proposa que l'Ajuntament només revisi la part de normativa urbanística i la part tècnica sigui derivada (professionals del col·legi d'aparelladors, d'arquitectes o ECAS). De fet, la normativa de Barcelona ho preveu (degut a una modificació del reglament recent) però no

s'està aplicant. Com que la proposta té a veure amb els terminis d'atorgament de les llicències per construir i ja hi ha una proposta a l'apartat "altres" en aquest sentit, s'acorda tractar-la quan es tracti l'altra.

Des de la secretaria es llegeixen les propostes relatives a l'apartat "Reivindicacions d'incidència política en l'àmbit estatal", de les que no s'ha rebut cap esmena. S'acorda la inclusió al dictamen de les propostes d'aquest apartat tal i com estan redactades

Des de la secretaria es llegeixen les propostes relatives a l'apartat "Reivindicacions d'incidència política en l'àmbit autonòmic", de les que no s'ha rebut cap esmena. S'acorda la inclusió al dictamen de les propostes d'aquest apartat tal i com estan redactades.

Pel que fa a les propostes relacionades amb "col·lectius vulnerables", des de la Secretaria del Consell de Ciutat s'explica que la Montse Torrent va enviar un missatge recordant que hi havia dos propostes que ja havien estat acordades de ser incorporades. Des de la Secretaria s'han recuperat i s'han incorporat a l'apartat.

Tot i això, hi ha algun apartat de la redacció que no acaben de ser precisos i es revisen a partir de les diferents aportacions.

En Sergi Lopez-Grado proposa que quan s'hagi d'entregar pisos adaptats a les diferents diversitats de les persones, que l'adaptació no es faci fins a tenir clar el perfil per tal de fer l'adaptació a mida. Aquesta proposta rep bastant consens i s'acorda incorporar-la.

En Rubén Domínguez diu que li sembla bé aquesta última proposta, però que s'hauria d'explicitar que totes aquestes propostes no han d'anar en detriment de la reserva específica que ja està assignada pels diferents col·lectius de persones amb diversitats, sinó que han de ser un "a més a més".

La Núria Colomé creu que una mesura que podria ser interessant d'incloure a l'apartat d'incidència política a nivell autonòmic seria la reivindicació de que s'aprovin mecanismes per facilitar l'accés a habitatge protegit d'altres col·lectius amb diferents diversitats més enllà de les persones amb mobilitat reduïda, que és el que es contempla actualment.

En aquest sentit, en Rubén Domínguez explica que el registre de sol·licitants no recull el fet de si la persona té algun tipus de diversitat, el que creu que seria un primer pas molt positiu per tal de poder identificar d'una forma més precisa les necessitats.

S'acorda que des de la Secretaria es farà un recull de totes aquestes temàtiques que han anat sortint amb relació a col·lectius vulnerables i que es recolliran les esmenes per tal d'incorporar-les a aprovar la redacció de les propostes a la següent sessió.

A continuació des de la Secretaria es rellegeix les altres propostes relacionades amb col·lectius vulnerables que han estat prioritzades mitjançant l'enquesta.

La Maria Jesús Martínez apunta a que seria necessari establir uns criteris mínims d'adaptabilitat segons el diferent tipus de discapacitats. El Rubén Domínguez explica que des de l'IMHAB ja s'està treballant en un llibre blanc que inclogui aquesta informació. Tot i això, després de diferents intervencions, s'acorda que caldria clarificar els criteris mínims d'adaptabilitat als diferents tipus de diversitat per tal que les persones que dissenyen els

habitatges (sobretot arquitectes) puguin ser conscients de com poden fer-ho amb garanties que les persones que les puguin habitar amb tota l'autonomia persona.

A continuació es passa a discutir les propostes que s'han recollit des de la Secretaria amb relació a la normativa que obliga a fer el 30% d'habitatge de protecció oficial en noves construccions o grans rehabilitacions d'edificis.

En Carles Merino explica les propostes que APCE ha fet arribar a la Secretaria.

Com que les mesures que ha presentat el Carles fan força en contra direcció amb el que s'havia treballat fins el moment en el grup de treball, des de la Secretaria s'anima a pensar una forma de poder deixar constància d'ambdues perspectives.

En Jaume Artigues argumenta que des de la FAVB es considera que hi ha molt frau a l'hora de d'adjudicar llicències d'obra, per tant, s'hauria de reforçar les inspeccions per tal de detectar i sancionar aquests casos.

S'acorda fer èmfasi en que s'ha de garantir un cos d'inspecció efectiu que vetlli pel compliment d'aquesta legislació.

S'acorda eliminar d'èmfasi en que el 30% s'hauria d'aplicar tant al centre com a la perifèria, ja que desvia el focus de la mesura.

Es produeixen diferents reflexions sobre la normativa, algunes d'elles contraposades. S'acorda que una forma de donar compte d'ambdues posicions i sent que hi ha arguments contraposats, seria demanar una avaluació dels primers anys d'implantació de la normativa. S'acorda aquesta opció però a la vegada es demana que no es prenguin decisions fins que aquesta avaluació no hagi estat executada.

A continuació es passa a tractar les qüestions que es van prioritzar amb relació a la temàtica de la col·laboració publicoprivada. En aquest sentit, des de l'APCE s'ha fet una esmena per incloure una reflexió de sobre la necessitat de facilitar aquesta col·laboració.

-S'acorda incorporar la lectura d'APCE però prescindint de l'expressió "sense restriccions de cap tipus".

- S'acorda incorporar les propostes prioritzades al dictamen amb algun canvi a la redacció.

- S'acorda convocar la nova sessió del grup de treball dijous 20 de juliol de 16:30 a 18:30h.

Acords

- S'acorda la inclusió al dictamen de les propostes de l'apartat "Reivindicació de les mesures que estan funcionant" tal i com estan redactades al document que s'ha compartit.

- S'acorda la inclusió al dictamen de la proposta de l'apartat "Carta municipal" tal com està redactada al document que s'ha compartit.

- S'acorda acabar de discutir una de les propostes d'APCE de que per tal de reduir el temps d'atorgament de les llicències (que l'Ajuntament només revisi la part de normativa urbanística i

la part tècnica sigui derivada (professionals del col·legi d'aparelladors, d'arquitectes o ECAS), a la següent sessió.

- S'acorda incorporar la mesura de que quan s'hagi d'entregar pisos adaptats a les diferents diversitats de les persones, que l'adaptació no es faci fins a tenir clar el perfil per tal de fer l'adaptació a mida.
- S'acorda, en l'apartat de reivindicacions d'incidència política a nivell autonòmic, la proposta de que s'aprovin mecanismes per facilitar l'accés a habitatge protegit d'altres col·lectius amb diferents diversitats més enllà de les persones amb mobilitat reduïda, que és el que es contempla actualment.
- S'acorda que des de la Secretaria es farà un recull de totes aquestes temàtiques que han anat sortint amb relació a col·lectius vulnerables i que es recolliran les esmenes per tal d'incorporar-les a aprovar la redacció de les propostes a la següent sessió.
- S'acorda que, en l'apartat de col·lectius vulnerables, caldria clarificar els criteris mínims d'adaptabilitat als diferents tipus de diversitat per tal que les persones que dissenyen els habitatges (sobretot arquitectes) puguin ser conscients de com poden fer-ho amb garanties que les persones que les puguin habitar amb tota l'autonomia persona.
- S'acorda fer èmfasi en que s'ha de garantir un cos d'inspecció efectiu que vetlli pel compliment d'aquesta legislació.
- S'acorda eliminar d'èmfasi en que el 30% s'hauria d'aplicar tant al centre com a la perifèria, ja que desvia el focus de la mesura.
- S'acorda que una forma de donar compte de les posicions en relació a la normativa del 30% d'HPO, sent que hi ha arguments contraposats, és demanar una avaluació dels primers anys d'implantació de la normativa, incorporant els diferents punts de vista. S'acorda aquesta opció però a la vegada es demana que no es prenguin decisions fins que aquesta avaluació no hagi estat executada.
- S'acorda incorporar la lectura d'APCE sobre la necessitat d'establir col·laboracions publicoprivades però prescindint de l'expressió "sense restriccions de cap tipus".
- S'acorda incorporar les propostes prioritzades amb relació a la col·laboració publicoprivada al dictamen amb algun canvi a la redacció.
- S'acorda convocar la nova sessió del grup de treball dijous 20 de juliol de 16:30 a 18:30h.

S'acaba la reunió.

Xat

00:03:16 Secretaria CdC: 16.35 - 16.45: Recordatori del procediment de prioritació i explicació de la planificació i dinàmica en la qual es tractaran les temàtiques.

16.45 - 17.15: Redactat final dels apartats: "Reivindicació de les mesures que estan funcionant", "Carta

municipal", "Reivindicació d'incidència política a nivell estatal", "Reivindicació d'incidència política a nivell autonòmic".

17.15 - 17.40: Col·lectius vulnerables.

17.40 - 18.10: 30% d'habitatge de protecció oficial.

18.10 - 18.30: Mesures relacionades amb la col·laboració públicoprivada.

00:04:13 Secretaria CdC: https://docs.google.com/document/d/1Hj9z1q_C57d-cGNagJB_PDFv3rnDYEj8eEZ3L5x2-IE/edit?usp=sharing

00:07:18 Gabi CCOO: No veig cap link

00:07:43 Jordi González: Al xat no hi ha cap link

00:07:50 Secretaria CdC: https://docs.google.com/document/d/1Hj9z1q_C57d-cGNagJB_PDFv3rnDYEj8eEZ3L5x2-IE/edit?usp=sharing

00:08:02 Jordi González: Gràcies

00:09:53 Secretaria CdC: 16.35 - 16.45: Recordatori del procediment de prioritació i explicació de la planificació i dinàmica en la qual es tractaran les temàtiques.

16.45 - 17.15: Redactat final dels apartats: "Reivindicació de les mesures que estan funcionant", "Carta municipal", "Reivindicació d'incidència política a nivell estatal", "Reivindicació d'incidència política a nivell autonòmic".

17.15 - 17.40: Col·lectius vulnerables.

17.40 - 18.10: 30% d'habitatge de protecció oficial.

18.10 - 18.30: Mesures relacionades amb la col·laboració públicoprivada

00:17:36 Secretaria CdC: https://docs.google.com/document/d/1Hj9z1q_C57d-cGNagJB_PDFv3rnDYEj8eEZ3L5x2-IE/edit?usp=sharing

00:22:30 Secretaria del Consell de Ciutat:
https://docs.google.com/document/d/1Hj9z1q_C57d-cGNagJB_PDFv3rnDYEj8eEZ3L5x2-IE/edit?usp=sharing

00:28:39 sergi lopez-grado: Hola a tothom

00:44:05 Rubén Domínguez - ECOM: també discapacitat visual, auditiva

00:47:53 Maria Jesus Martinez (CAGG): Que los pisos adaptados no sean pisos genéricos, sino partiendo de las necesidades de cada discapacidad que han de estar recogidas: valorando las

necesidades de cada colectivo:.. Esta adaptación tendría que ser versatil, para adaptarlo a diversas necesidades sucesivamente

00:48:50 Jordi Gálvez (HABICOOP): En referència el que hem comentat als terminis de les resolucions de llicències d'obres:

00:48:54 Jordi Gálvez (HABICOOP): El passat 10 de març el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei de pressupostos de la Generalitat per al 2023 i també la Llei 3/2023, del 16 de març de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023, també coneguda com a Llei d'acompanyament als pressupostos de la Generalitat, publicant-se en el DOGC el 17 de març d'enguany

00:49:26 Jordi Gálvez (HABICOOP): Es modifica l'apartat 3 bis de l'article 188 referent a l'informe d'idoneïtat tècnica que els ajuntaments poden demanar quan es sol·liciten llicències urbanístiques o es presenten comunicacions urbanístiques prèvies, es preveu que els col·legis professionals tècnics o les entitats col·laboradores seran habilitades, per a actuar en tot el territori català, per la direcció general competent en matèria d'urbanisme de la Generalitat, d'acord amb el que estableixi el decret de desplegament, sens perjudici que les ordenances municipals puguin regular el règim de col·laboració propi per a l'exercici de les funcions de verificació i control, i també l'aprovació del sistema d'habilitació, si és el cas, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les administracions públiques de Catalunya, contenint altres consideracions relatives a responsabilitat i danys.

00:55:52 Fundació Esclat Marina. Jordi González: Bona tarda

Us he deixat que he de marxar a un altre reunió i m'he de desplaçar

Bona feina a totes i tots

molt bon estiu

00:59:04 Maria Jesus Martinez (CAGG): Tratar de establecer una serie de criterios mínimos de adaptabilidad para cada discapacidad.

01:02:56 Rubén Domínguez - ECOM: Llibre blanc que l'IMHAB ja té sobre la taula

01:10:46 Secretaria CdC: Tot i que som conscients que ja s'ha especificat en el llibre blanc que s'està configurant des de l'IMHAB, caldria clarificar els criteris mínims d'adaptabilitat als diferents tipus de diversitat per tal que les persones que dissenyen els habitatges (sobretot arquitectes) puguin ser conscients de com poden fer-ho amb garanties que les persones que els habitaran s'hi sentin còmodes.

01:11:15 Maria Jesus Martinez (CAGG): Pues es a la Administración a quien ha de solicitar esta ampliación a la diversidad de discapacidad

01:12:58 Secretaria CdC: Tot i que som conscients que ja s'ha especificat en el llibre blanc que s'està configurant des de l'IMHAB, caldria clarificar els criteris mínims d'adaptabilitat als diferents tipus de diversitat per tal que les persones que dissenyen els habitatges (sobretot arquitectes) puguin ser conscients de com poden fer-ho amb garanties que les persones que les puguin habitar amb tota l'autonomia personal.

01:19:42 Secretaria CdC: 16.35 - 16.45: Recordatori del procediment de prioritització i explicació de la planificació i dinàmica en la qual es tractaran les temàtiques.

16.45 - 17.15: Redactat final dels apartats: "Reivindicació de les mesures que estan funcionant", "Carta municipal", "Reivindicació d'incidència política a nivell estatal", "Reivindicació d'incidència política a nivell autonòmic".

17.15 - 17.40: Col·lectius vulnerables.

17.40 - 18.10: 30% d'habitatge de protecció oficial.

18.10 - 18.30: Mesures relacionades amb la col·laboració públic-privada

01:20:06 Secretaria CdC: L'instauració de l'obligació de 30% d'habitatge protegit al sòl urbà consolidat, en les promocions de més 600 m2 de sostre potencial no ha tingut els resultats esperats: no s'ha incrementat l'oferta d'habitatge protegit a la ciutat i ha paralytat la rehabilitació. Per tant s'hauria d'analitzar una profunda reflexió d'aquesta normativa, que hauria de plantejar-se la pròpia existència de la mateixa o si més no una profunda revisió que com a mínim hauria de seguir els següents punts:

Excloure la gran rehabilitació de l'àmbit d'afectació de la normativa. S'ha paralytat totalment l'execució de les mateixes des de fa més de 4 anys. És especialment greu en un moment en el que fons Next Generation de la UE podrien donar un impuls molt important a la rehabilitació del part existent. Elevar el sostre urbanístic afectat per la normativa que actualment es troba en 600 m2 (400 m2 al districte de Gràcia). Com a mínim el sostre afectat hauria de ser de 2.400 m2, doncs l'afectació de petits promocions per aquesta normat

01:26:22 Secretaria CdC: S'hauria de contemplar la mesura del 30% no només en blocs i promocions que se situïn a la perifèria, sinó també al centre de la ciutat, especialment quan parlem de rehabilitació. Això permetria repoblar el centre de la ciutat amb habitatge protegit i, consegüentment, amb col·lectius que actualment tenen un accés molt restringit al centre de la ciutat.

01:31:19 Secretaria CdC: Garantir un cos d'inspecció efectiu que vetlli pel compliment de la legislació i les mesures derivades d'aquesta, especialment de les mesures de la nova llei de l'habitatge.

01:33:48 Gabi CCOO: Ok

01:58:04 Secretaria CdC: La solució al problema de l'accés a l'habitatge a la ciutat de Barcelona, passa irremediament per incentivar la generació de nous habitatges en col·laboració publico-privada, i a més en el cas de Barcelona i de l'àmbit metropolità.

01:58:31 Secretaria CdC: La solució al problema de l'accés a l'habitatge a la ciutat de Barcelona, passa irremediament per incentivar la generació de nous habitatges en col·laboració publico-privada, i a més en el cas de Barcelona, cal contemplar també l'àmbit metropolità.

01:59:30 Secretaria CdC: La solució al problema de l'accés a l'habitatge a la ciutat de Barcelona, passa irremediament per incentivar la generació de nous habitatges en col·laboració publico-privada, i a més en el cas de Barcelona i de l'àmbit metropolità.

02:00:32 Secretaria CdC: Potenciar la redacció d'una normativa per tal d'implementar les "Associacions d'Habitatge" (Housing Association), que són organitzacions sense ànim de lucre i independents que proveeixen habitatge social de baix cost per a persones que necessiten habitatge en alguns països europeus (5).

