



Dia: 20/Juliol/2023

Hora: 16:30 a 18:30 hores

Lloc: <https://us06web.zoom.us/j/84493411011>

Assistents

Consells sectorials

Sergi Lopez-Grado Padreny Consell de sostenibilitat

Institucions més significatives de la ciutat

Gabriel Lobo CCOO

Juanjo Casado UGT

Persones de renom Ciutadà

Margarita Arboix

Registre ciutadà

Ana Belén Jiménez

Consell de l'Habitatge Social de Barcelona

Joan Recasens Gerència d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Marc Torrent APCE

Núria Colomé Celobert

Jaume Artigues FAVB

M^a Jesús Martínez Consell Assessor Gent Gran

Montserrat Torrent OCUC

M^a Carmen Osorio PAH Barcelona

Dora Tellado Administració de Justícia Generalitat

Xavier Roig AHC

Secretaria del Consell de Ciutat

Andreu Parera

Secretaria del Consell de Ciutat

Guillem Pala

Suport tècnic Fundació Pere Tarrés

Paula Gil

Suport tècnic Fundació Pere Tarrés

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la reunió del 6 de juliol.
2. Consideracions amb relació a la planificació del GT.
3. Organització del dictamen.
4. Propostes ECOM.
5. Treball de les propostes prioritzades a l'enquesta.

Desenvolupament de la sessió

Comença la reunió.

- S'aprova l'acta de la reunió anterior.
- S'aprova la realització de dos sessions de treball més al setembre (els dies 14 i 28) per acabar de treballar les propostes que quedin i tancar el dictamen, a poder ser donant més concessió a les propostes que en ell hi apareixen.

Des de la secretaria del Consell de Ciutat es convida a buscar formes alternatives d'organitzar el dictamen (blocs temàtics). Com que encara queden propostes per treballar, recuperarem aquesta qüestió al final de la sessió.

La secretaria explica que la FAVB va fer arribar alguns comentaris sobre les propostes que es van treballar a la última sessió. Com que la major part dels comentaris feien referència a la temàtica de la gentrificació, es va parlar de que quan es tanqués el dictamen que ara s'està treballant, s'obriria la possibilitat de continuar amb el grup de treball per abordar la temàtica, si el grup ho considerava pertinent.

Es passa a discutir les propostes que han fet arribar des d'ECOM. El Rubén Domínguez ha demanat disculpes ja que no li ha estat possible assistir a la sessió.

- S'acorda incorporar la proposta: "Mantenir, com a mínim, i augmentar la quantia dels ajuts a la rehabilitació del parc existent d'habitatge amb línies d'actuació específica per a actuació d'accessibilitat als espais comuns de l'edifici i a l'interior de l'habitatge".

- S'acorda incorporar la proposta: "Sensibilitzar i capacitar el personal tècnic i administratiu competent en matèria de l'habitatge, i a tots els agents que intervenen en el procés d'ampliació i rehabilitació del parc d'habitatge privat, amb relació a l'accessibilitat i l'atenció a la diversitat".

Des de la secretaria del Consell de Ciutat és llegeix una proposta de reformulació d'una recomanació proposada també per ECOM. Intervenien diferents persones comentant la proposta. Una d'elles és en Joan Recasens, que fica de relleu que a vegades hi ha problemes en algunes promocions per arribar a adjudicar el 5% dels habitatges a persones amb discapacitat física. Degut a que no hi ha representants d'ECOM presents a la sessió,

- S'acorda incloure un redactat temptatiu de la proposta de reformulació de la recomanació d'ECOM recollint els arguments que han sortit, que haurà de ser validada a les reunions de setembre amb la participació d'ECOM.

Es passa a discutir les propostes que es van incloure dins el bloc temàtic "qualitat de l'habitatge".

Es discuteixen els pros i contres d'una proposta relativa a les condicions que han de tenir els allotjaments temporals, així com la seva raó de ser. Com que es tracta d'una proposta que ja s'està aplicant,

- S'acorda eliminar la proposta relativa a establir una limitació per habitatges dotacionals.

Es discuteix la següent proposta, relacionada amb el compliment de les condicions mínimes de ventilació, llum i salubritat en la concessió de llicències de canvi d'ús de local a habitatge.

- S'acorda la proposta de redacció: "Vetllar pel compliment de les condicions mínimes de ventilació, llum i salubritat en la concessió de llicències de canvi d'ús de local a habitatge".

Es discuteix la mesura relacionada amb la possibilitat d'adoptar un segell que valori tant l'impacte a l'entorn dels habitatges. S'argumenta que s'hauria de canviar l'ens que l'atorga de l'IMAHB a l'Ajuntament, que s'hauria d'incloure la rehabilitació i que s'haurien d'ampliar les qüestions socials que es contemplessin.

- S'acorda la següent proposta: "Estudiar la possibilitat de que l'Ajuntament creï un segell o estàndard ambiental que doni compte de petjada de carboni que ha suposat la construcció o grans rehabilitacions dels habitatges, així com de l'impacte a l'entorn i l'impacte social com la qualitat de vida de les persones que habitaran l'habitatge o la forma com s'ha aconseguit el terreny o l'immoble. Temptativament, una bona qualificació podria donar beneficis fiscals. És a dir, que la lògica hauria de ser la de beneficiar a qui compleixi aquests estàndards més que penalitzar a qui no ho faci."

Es passa a discutir les propostes que es van incloure a l'apartat d' "altres".

La primera proposta que es discuteix és la d'augmentar els recursos públics destinats a la política d'habitatge.

- S'acorda que aquest grup de treball es fa seva la proposta que va fer el Consell de l'Habitatge Social de Barcelona d' "Incrementar el pressupost estatal d'habitatge com a mínim fins a l'1,5% del PIB durant els propers 7 anys com a sector estratègic per a la cohesió social, la lluita contra el canvi climàtic i la recuperació econòmica.

Es discuteix la proposta "Posar èmfasi en la rehabilitació d'habitatge: hi ha molt habitatge existent que no està en ús, però que tampoc està en condicions d'utilitzar-se".

En Gabriel Lobo comenta que aquestes rehabilitacions haurien de ser per incorporar els habitatges després al parc de lloguer.

La Núria Colomé proposa passar-ho al primer bloc i fer la proposta de reforçar els programes de captació d'habitatge buit per rehabilitar els habitatges.

Més tard s'entra a una discussió sobre quina és la quantificació dels habitatges buits a Barcelona.

La Núria Colomé proposa que un dels blocs temàtics podria ser "canvis normatius i de fiscalitat".

- S'acorda fer un apartat al dictamen de "canvis normatius i de fiscalitat"
- S'acorda dividir la proposta entre la part rehabilitació i la part relacionada amb pisos buits.
- S'acorda incloure al primer bloc temàtic la proposta de reforçar els programes de captació d'habitatge buit per rehabilitar els habitatges.

En Joan Recasens explica que als anys 2017-2018 es va fer un estudi sobre quin era el percentatge d'habitatge buit a Barcelona i s'apuntava a que hi havia un 1,5% d'habitatge buit. En Jaume Artigues creu que aquesta és una temàtica complexa i que la mateixa definició d'habitatge buit ja pot incloure molts matisos.

- S'acorda que des de la Secretaria del Consell de l'Habitatge Social es compartirà la documentació de l'estudi sobre els pisos buits i es continuarà la discussió al setembre.

Es discuteix la proposta relacionada amb la limitació del preu dels lloguers. Es fica de relleu que és una política de caràcter estatal i es recorda que la "ley de vivienda" pot regular "zones tensionades". La petició de la qualificació de "zones tensionades" l'ha de fer la Generalitat per tal que ho aprovi el govern estatal. No obstant això, una de les propostes que es podria fer és una reivindicació de caràcter municipal a la Generalitat per tal que ho demani a l'Estat. Tot i això, com que hi ha arguments molt diversos,

- S'acorda que al setembre es reprendrà la temàtica de la limitació del preu dels lloguer.

Com que queden tan sols set minuts per acabar la sessió, des de la secretaria es llança la proposta de canviar la planificació i poder continuar tractant les propostes que queden pendents de ser revisades i les que resten de ser discutides segons la prioritització, en la primera reunió que tindrà lloc el 14 de setembre.

- S'acorda seguir treballant amb les propostes que queden pendents de ser revisades i les que resten de ser discutides segons la prioritització en la primera reunió que tindrà lloc el 14 de setembre.

Acords

- S'aprova l'acta de la reunió anterior.
- S'aprova la realització de dos sessions de treball més al setembre (els dies 14 i 28) per acabar de treballar les propostes que quedin i tancar el dictamen, a poder ser donant més concessió a les propostes que en ell hi apareixen.
- S'acorda incorporar la proposta: "Mantenir, com a mínim, i augmentar la quantia dels ajuts a la rehabilitació del parc existent d'habitatge amb línies d'actuació específica per a actuació d'accessibilitat als espais comuns de l'edifici i a l'interior de l'habitatge".
- S'acorda incorporar la proposta: "Sensibilitzar i capacitar el personal tècnic i administratiu competent en matèria de l'habitatge, i a tots els agents que intervenen en el procés d'ampliació i rehabilitació del parc d'habitatge privat, amb relació a l'accessibilitat i l'atenció a la diversitat".
- S'acorda incloure un redactat temptatiu de la proposta de reformulació de la recomanació d'ECOM recollint els arguments que han sortit, que haurà de ser validada a les reunions de setembre amb la participació d'ECOM.
- S'acorda eliminar la proposta relativa a establir una limitació per habitatges dotacionals.
- S'acorda la proposta de redacció: "Vetllar pel compliment de les condicions mínimes de ventilació, llum i salubritat en la concessió de llicències de canvi d'ús de local a habitatge".
- S'acorda la següent proposta: "Estudiar la possibilitat de que l'Ajuntament creï un segell o estàndard ambiental que doni compte de petjada de carboni que ha suposat la construcció o de grans rehabilitacions dels habitatges, així com de l'impacte a l'entorn i l'impacte social com la qualitat de vida de les persones que habitaran l'habitatge o la forma com s'ha aconseguit el terreny o l'immoble. Temptativament, una bona qualificació podria donar beneficis fiscals. És a dir, que la lògica hauria de ser la de beneficiar a qui compleixi aquests estàndards més que penalitzar a qui no ho faci."

- S'acorda que aquest grup de treball es fa seva la proposta que va fer el Consell de l'Habitatge Social de Barcelona d' "Incrementar el pressupost estatal d'habitatge com a mínim fins a l'1,5% del PIB durant els propers 7 anys com a sector estratègic per a la cohesió social, la lluita contra el canvi climàtic i la recuperació econòmica.
- S'acorda fer un apartat al dictamen de "canvis normatius i de fiscalitat"
- S'acorda dividir la proposta entre la part rehabilitació i la part relacionada amb pisos buits.
- S'acorda incloure al primer bloc temàtic la proposta de reforçar els programes de captació d'habitatge buit per rehabilitar els habitatges.
- S'acorda que des de la Secretaria del Consell de l'Habitatge Social es compartirà la documentació de l'estudi sobre els pisos buits i es continuarà la discussió al setembre.
- S'acorda seguir treballant amb les propostes que queden pendents de ser revisades i les que resten de ser discutides segons la prioritització en la primera reunió que tindrà lloc el 14 de setembre

