



**Dia:** 5 d'octubre de 2023

**Hora:** 16:30 a 18:30 hores

**Lloc:** <https://us02web.zoom.us/j/89903973538>

## Assistents

### Vicepresidents associatius de districtes

Juan Cabanas Consell ciutadà del districte Sant Martí

### Consells sectorials

Sergi Lopez-Grado Consell de sostenibilitat

### Institucions més significatives de la ciutat

Gabriel Lobo CCOO

Juanjo Casado UGT

Julia Martorell CJB

### Persones de renom Ciutadà

Anna Balletbò i Puig

### Consell de l'Habitatge Social de Barcelona

Joan Recasens Gerència d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Jaume Artigues FAVB

M<sup>a</sup> Jesús Martínez Consell Assessor Gent Gran

Montserrat Torrent OCUC

M<sup>a</sup> Carmen Osorio PAH Barcelona

Dora Tellado Administració de Justícia Generalitat

Xavier Roig AHC

Carles Merino APCE

Jordà Escolà HABICOOP

Rubén Dominguez	ECOM
Núria Colomé	Celobert
Jordi Gálvez	HABICOOP
Marc Torrent	APCE
Lourdes Borrell	Habitat3
David Guardia	Federació Cooperatives d'Habitatge

## Secretaria del Consell de Ciutat

Andreu Parera	Secretaria del Consell de Ciutat
Guillem Pala	Suport tècnic Fundació Pere Tarrés
Paula Gil	Suport tècnic Fundació Pere Tarrés

## Desenvolupament de la sessió

Comença la reunió.

Com a primer punt de l'ordre del dia,

S'aprova l'acta de la reunió anterior (14/09).

A continuació, des de la **Secretaria del Consell de Ciutat** s'informa que en Gabriel Lobo va presentar tota la feina feta en el context d'aquest grup de treball a la Comissió Permanent que es va celebrar el 19 de setembre de 2023. També s'informa que en la Comissió Permanent es va rebre la petició per part del grup municipal Barcelona En comú de compartir propostes en format d'esborrany amb grups municipals per tal de poder-les discutir en un ple extraordinari d'habitatge previst per les properes setmanes.

- S'acorda compartir amb els membres de la Comissió Permanent del Consell de Ciutat el contingut del dictamen en clau d'esborrany perquè, si aquests ho consideren pertinent, ho puguin transmetre als grups municipals perquè pugui ser tingut en compte en un ple extraordinari previst en les pròximes setmanes sobre la temàtica d'habitatge.

Més tard, des de la **Secretaria del Consell de Ciutat** es dona compte de la feina que s'ha fet des de l'última sessió i es proposa un procediment que faciliti l'aprovació del dictamen per part del grup de treball en la present sessió.

Seguidament es passa a discutir algunes de les propostes que s'han modificat per tal de millorar-ne la redacció.

Amb relació al punt de la reserva d'habitatges per persones amb discapacitats,

- S'acorda incloure novament la especificació de "millorar els mecanismes per accedir-hi per altres col·lectius".

Amb relació a la temàtica dels pisos buits,

- S'acorda no incloure la discussió tècnica que va tenir lloc en l'última reunió.

Més tard s'entra a valorar les propostes d'auditar quants pisos buits hi ha a l'IMHAB i a l'Incasol. Intervenent **Joan Recasens** i **Xavier Roig** argumentant que tant en el cas de l'Ajuntament com en el de la Generalitat, sempre que hi ha pisos buits és per situacions molts concretes i que la prioritat és que s'adjudiquin ràpidament.

Intervenent diferents persones argumentant que més que una auditoria com a tal, el que faltaria és clarificar les dades que ja es tenen i fer-les més transparents.

- S'acorda mantenir la proposta de publicar clarificar les dades i donar-los-hi transparència amb relació als pisos buits de l'apartat autonòmic i incloure-la també a la part municipal, però per altra banda, s'eliminen les propostes d'auditoria.

A continuació, passant a la discussió d'altres propostes,

- S'acorda treure la proposta de "Continuar donant recursos a l'Ajuntament de Barcelona per poder recolzar les polítiques d'habitatge que està implementant", ja que la demanda del 1,5% del PIB ja va en aquest sentit.

Fins ara s'han tractat dubtes sorgits dels canvis que van donar lloc a l'última versió del dictamen, la qual es va enviar a les persones membres del grup de treball per tal de fer-hi esmenes. A continuació es passa a discutir les esmenes que van arribar en temps i forma a la Secretaria del Consell de Ciutat. S'explica que s'ha consultat també les actes de les reunions per comprovar que les propostes tractades hagin aparegut a les discussions anteriors. També s'explica que es proposa incloure alguna de les esmenes a l'apartat de recomanacions, ja que és previsible que obtinguin consens. Per altra banda, aquelles esmenes que és poc probable que obtinguin consens s'han inclòs, de moment, a l'apartat de visions i idees a treballar, i s'intentarà arribar a consensos al llarg de la sessió per convertir-les en recomanacions acordades.

Així, el primer bloc d'esmenes fa relació a propostes que havien aparegut a les discussions i hi havia hagut consensos però no s'havien recollit com a propostes. En aquest sentit,

- S'acorda incorporar "entitats sense ànims de lucre" en la proposta relativa al dret de tanteig i retracte.
- S'acorda incorporar la proposta "Continuar donant compliment al conveni ESAL, agilitzant l'adjudicació de sol prevista".
- S'acorda incorporar la proposta "Seguir impulsant (finançament, garanties, fiscalitat...) les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús, sense ànim de lucre i d'iniciativa social, existents a la ciutat, per tal que incrementi la producció d'habitatge social i assequible".
- S'acorda incorporar la proposta "Potenciar l'actuació del Consorci de l'Habitatge com a òrgan de col·laboració de les dues administracions (Ajuntament i Generalitat) per a

l'execució de polítiques d'habitatge a la ciutat", tant en l'àmbit autonòmic com municipal.

- S'acorda que en el dictamen el grup de treball es faci seva la reivindicació del Consell de l'Habitatge Social sobre l'assignació dels préstecs Next Generation per al finançament de promoció d'habitatge social de lloguer.

A partir d'aquí s'obre la discussió sobre aquelles esmenes que és menys probable que es pugui arribar a un consens, les quals, de moment, s'han inclòs a l'apartat de visions i idees a treballar, plasmant els diferents arguments que han aparegut a les reunions i les esmenes. En concret, s'obre la discussió sobre les temàtiques de les societats d'inversió immobiliària, sobre la declaració de Barcelona com a zona de mercat tens o sobre l'índex de preus en cas que es produís una limitació del preu dels lloguers.

- S'acorda reflectir les posicions que s'han expressat durant la discussió per enriquir la descripció de les visions de l'apartat 4.
- S'acorda incloure la següent recomanació "Que s'estudii quin impacte tenen les Golden Visa, SOCIMI, SICAV i compra amb criptomoneda en el mercat de lloguer social i assequible".

Així doncs, segons el procediment acordat,

- S'aprova la redacció del dictamen per part del grup de treball en els termes acordats.

Intervé **Joan Recasens**, que agraeix a les persones membres del Consell de Ciutat la invitació feta al Consell de l'Habitatge Social a formar part del grup i la feina feta. També recorda que les temàtiques que s'han treballat però no han obtingut consens es podran recuperar en el marc del Consell de l'Habitatge Social, especialment quan s'obri el procés participatiu del programa d'Actuació Municipal i del nou pla d'habitatge que s'ha de generar.

Des de la **secretaria del Consell de Ciutat** també es dona les gràcies a totes les persones que han participat en el grup de treball per la feina feta, especialment atenent a l'elevat nombre de reunions celebrades.

Es dona per acabada la reunió.



## Acords

- S'acorda compartir amb els membres de la Comissió Permanent del Consell de Ciutat el contingut del dictamen en clau d'esborrany perquè, si aquests ho consideren pertinent, ho puguin transmetre als grups municipals perquè pugui ser tingut en compte en un ple extraordinari previst en les pròximes setmanes sobre la temàtica d'habitatge.
- S'acorda incloure novament la especificació de "millorar els mecanismes per accedir-hi per altres col·lectius".
- S'acorda no incloure la discussió tècnica que va tenir lloc en l'última reunió.
- S'acorda mantenir la proposta de publicar clarificar les dades i donar-los-hi transparència amb relació als pisos buits de l'apartat autonòmic i incloure-la també a la part municipal, però per altra banda, s'eliminen les propostes d'auditoria.
- S'acorda treure la proposta de "Continuar donant recursos a l'Ajuntament de Barcelona per poder recolzar les polítiques d'habitatge que està implementant", ja que la demanda del 1,5% del PIB ja va en aquest sentit.
- S'acorda incorporar "entitats sense ànims de lucre" en la proposta relativa al dret de tanteig i retracte.
- S'acorda incorporar la proposta "Continuar donant compliment al conveni ESAL , agilitzant l'adjudicació de sol prevista".
- S'acorda incorporar la proposta "Seguir impulsant (finançament, garanties, fiscalitat...) les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús, sense ànim de lucre i d'iniciativa social, existents a la ciutat, per tal que incrementi la producció d'habitatge social i assequible".
- S'acorda incorporar la proposta "Potenciar l'actuació del Consorci de l'Habitatge com a òrgan de col·laboració de les dues administracions (Ajuntament i Generalitat) per a l'execució de polítiques d'habitatge a la ciutat", tant en l'àmbit autonòmic com municipal.
- S'acorda que en el dictamen el grup de treball es faci seva la reivindicació del Consell de l'Habitatge Social sobre l'assignació dels préstecs Next Generation per al finançament de promoció d'habitatge social de lloguer.
- S'acorda reflectir les posicions que s'han expressat durant la discussió per enriquir la descripció de les visions de l'apartat 4.

- S'acorda incloure la següent recomanació "Que s'estudii quin impacte tenen les Golden Visa, SOCIMI, SICAV i compra amb criptomoneda en el mercat de lloguer social i assequible".
- S'aprova la redacció del dictamen per part del grup de treball en els termes acordats.

